

# BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2025

(Beträge in Euro)

| AKTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2025<br>EUR | 31.12.2024<br>TEUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <strong>A. ANLAGEVERMÖGEN</strong>                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                    |
| <strong>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</strong>                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    |
| 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte                                                                                                                                                                                                                                    | 7.550.829,25      | 8.370              |
| 2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau                                                                                                                                                                                                                                                     | 539.945,13        | 335                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8.090.774,38      | 8.705              |
| <strong>II. Sachanlagen</strong>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund                                                                                                                                                                                                | 163.885.370,82    | 160.225            |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                                                                                                                                                                              | 378.825.568,13    | 357.239            |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                                                                                                                                                                            | 11.018.640,79     | 8.920              |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.821.676,49     | 27.290             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 564.551.256,23    | 553.673            |
| <strong>III. Finanzanlagen</strong>                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.724.088,25     | 13.834             |
| 2. Beteiligungen                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.660.798,83      | 1.536              |
| 3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.877.204,75      | 1.397              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.262.091,83     | 16.767             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 591.904.122,44    | 579.145            |
| <strong>B. UMLAUFVERMÖGEN</strong>                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                    |
| <strong>I. Vorräte</strong>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                    |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.207.227,78      | 2.980              |
| 2. Noch nicht abrechenbare Leistungen                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.726.472,26      | 1.781              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.933.700,04      | 4.761              |
| <strong>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</strong><br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 55.816.835,18 (VJ TEUR 57.380)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.282.503,46 (VJ TEUR 17.708)                                                               |                   |                    |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 30.177.472,85 (VJ TEUR 24.283)                                                                                                                                                                     | 30.177.472,85     | 24.283             |
| 2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen<br>davon Steuerumlage EUR 2.749.293,83 (VJ TEUR 681)<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 6.802.849,01 (VJ TEUR 4.667)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.411.979,00 (VJ TEUR 1.042)                                | 8.214.828,01      | 5.710              |
| 3. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht<br>davon Steuerumlage EUR 148.915,95 (VJ TEUR 168)<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 4.698.933,48 (VJ TEUR 14.015)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 775.000,00 (VJ TEUR 7.875) | 5.473.933,48      | 21.890             |
| 4. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 14.137.579,84 (VJ TEUR 14.415)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 9.095.524,46 (VJ TEUR 8.790)                                                                                   | 23.233.104,30     | 23.205             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 67.099.338,64     | 75.088             |
| <strong>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</strong>                                                                                                                                                                                                                               | 42.925.980,40     | 61.124             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 115.959.019,08    | 140.972            |
| <strong>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</strong>                                                                                                                                                                                                                                                   | 152.523,86        | 205                |
| <strong>SUMME AKTIVA</strong>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 708.015.665,38    | 720.322            |

| PASSIVA                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2025<br>EUR | 31.12.2024<br>TEUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <strong>A. EIGENKAPITAL</strong>                                                                                                                                                                                                                            |                   |                    |
| <strong>I. Eingefordertes und eingezahltes Grundkapital</strong>                                                                                                                                                                                            | 10.000.000,00     | 10.000             |
| <strong>II. Kapitalrücklagen</strong>                                                                                                                                                                                                                       |                   |                    |
| 1. Gebundene                                                                                                                                                                                                                                                | 4.036,99          | 4                  |
| 2. Nicht gebundene                                                                                                                                                                                                                                          | 198.860.476,63    | 196.786            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 198.864.513,62    | 196.790            |
| <strong>III. Gewinnrücklagen</strong>                                                                                                                                                                                                                       |                   |                    |
| 1. Gesetzliche Rücklage                                                                                                                                                                                                                                     | 995.962,72        | 996                |
| 2. Andere Rücklagen (freie Rücklagen)                                                                                                                                                                                                                       | 190.164.765,43    | 180.854            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 191.160.728,15    | 181.850            |
| <strong>IV. Bilanzgewinn</strong><br>davon Gewinnvortrag EUR 0,00 (VJ TEUR 0)                                                                                                                                                                               | 29.846.306,10     | 35.285             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 429.871.547,87    | 423.925            |
| <strong>B. INVESTITIONSZUSCHÜSSE</strong>                                                                                                                                                                                                                   | 49.526.766,65     | 50.025             |
| <strong>C. BAUKOSTENBEITRÄGE</strong>                                                                                                                                                                                                                       | 52.639.593,76     | 49.873             |
| <strong>D. RÜCKSTELLUNGEN</strong>                                                                                                                                                                                                                          |                   |                    |
| 1. Rückstellungen für Abfertigungen                                                                                                                                                                                                                         | 5.950.600,00      | 5.761              |
| 2. Rückstellungen für Pensionen                                                                                                                                                                                                                             | 3.480.961,00      | 3.725              |
| 3. Steuerrückstellungen                                                                                                                                                                                                                                     | 182.044,00        | 208                |
| 4. Sonstige Rückstellungen                                                                                                                                                                                                                                  | 42.038.009,41     | 40.577             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 51.651.614,41     | 50.270             |
| <strong>E. VERBINDLICHKEITEN</strong><br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 97.796.687,42 (VJ TEUR 125.656)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 12.962.992,07 (VJ TEUR 13.712)                                                      |                   |                    |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 116.544,71 (VJ TEUR 215)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.459.577,55 (VJ TEUR 12.061)                                                   | 11.576.122,26     | 12.276             |
| 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 2.046.293,71 (VJ TEUR 7.174)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 453.177,05 (VJ TEUR 389)                                                           | 2.499.470,76      | 7.563              |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 20.478.844,75 (VJ TEUR 33.218)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.050.237,47 (VJ TEUR 1.262)                                           | 21.529.082,22     | 34.481             |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen<br>davon Steuerumlage EUR 51.223,50 (VJ TEUR 0)<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 50.636.930,99 (VJ TEUR 53.194)<br>davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (VJ TEUR 0,00) | 50.636.930,99     | 53.194             |
| 5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 9.824.636,67 (VJ TEUR 14.719)                                                                                      | 9.824.636,67      | 14.719             |
| 6. Sonstige Verbindlichkeiten<br>davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 14.693.436,59 (VJ TEUR 17.135)<br>davon aus Steuern EUR 6.654.707,06 (VJ TEUR 4.329)<br>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.343.622,59 (VJ TEUR 1.248)              | 14.693.436,59     | 17.135             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 110.759.679,49    | 139.368            |
| <strong>F. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</strong>                                                                                                                                                                                                              | 13.566.463,20     | 6.862              |
| <strong>SUMME PASSIVA</strong>                                                                                                                                                                                                                              | 708.015.665,38    | 720.322            |